

## Villa a Sant'Ambrogio con vista mare Rapallo



Prezzo: 1.700.000,00 EUR

Camere letto: 3

Bagni: 2

Terreno (m2): 1350

Ref: 161 Porzione di Villa sulla prima collina di Sant'Ambrogio - Zoagli, in posizione panoramica a 2 km da Rapallo.

La propriet ; gode di vista mare panoramica su Portofino ed include territorio di 1350 mq con piccola piscina.

La disposizione su tre piani:

Piano terra di 125 mq con sala, zona pranzo, accesso a terrazza da 80 mq con vista mare + cucina con accesso a giardino con piccola piscina.

Primo piano di 85 mq con 3 camere letto, 2 bagni + terrazzi da 25 mq con vista mare e accesso al giardino.

Piano seminterrato di 100 mq al quale si accede internamente, dal garage o dal giardino con camera, 2 bagni, angolo cottura, locale tecnico, stireria.

Garage di 25 mq e due posti auto scoperti.

### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa a Sant'Ambrogio con vista mare Rapallo



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa a Sant'Ambrogio con vista mare Rapallo



### Contatti

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

### LUXVITA

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa a Sant'Ambrogio con vista mare Rapallo



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa a Sant'Ambrogio con vista mare Rapallo



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa a Sant'Ambrogio con vista mare Rapallo



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699