

## Villa con parco e piscina vicino Milano e Malpensa Milano



Prezzo: 2.150.000,00 EUR

Camere letto: 6

Bagni: 5

Terreno (m2): 15100

Ref: 1239 In posizione strategica per il raggiungimento della città di Milano, della fiera internazionale di Miano-Rho e dell'aeroporto di Malpensa, luxuryvillaitaly.com propone in vendita importante villa indipendente circondata da parco perfettamente curato di 1,5 ettari (15.100 mq.).

Il parco delimitato e piantumato con essenze prevalentemente mediterranee ad alto fusto e da varie aiuole di rose, ortensie e piante sempreverdi.

L'ampia piscina (con impianto per il riscaldamento dell'acqua e zona idromassaggio) con l'area prendisole/relax e gli attigui locali sauna, spogliatoio e spazio cucina esterna impreziosiscono ulteriormente questa proposta immobiliare.

Attualmente suddivisa in tre unità immobiliari indipendenti (ingresso compreso) di categoria A/7 (mq. catastali 490, 270 e 128), quindi possibili di agevolazione fiscale acquisto prima casa e ulteriori agevolazioni fiscali per eventuali opere interne e di efficientamento e risparmio energetico.

Tutte le unità immobiliari sono in ottimo stato di manutenzione e sempre aggiornate nel tempo riguardo alle rifiniture interne.

Poichè la villa era stata pensata e costruita come residenza unica, con modesti lavori possibile riunificarla.

Completano la proprietà un box unico per due-tre automobili, posti auto esterni e, nel parco, un ragguardevole portico coperto.

### Contatti

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

### LUXVITA

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa con parco e piscina vicino Milano e Malpensa Milano



### Contatti

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

### LUXVITA

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa con parco e piscina vicino Milano e Malpensa Milano



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa con parco e piscina vicino Milano e Malpensa Milano



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa con parco e piscina vicino Milano e Malpensa Milano



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699

## Villa con parco e piscina vicino Milano e Malpensa Milano



### Contatti

### LUXVITA

info@luxuryvillaitaly.com  
388 75 26 855

Luxury Villa Italy è un marchio di LUXVITA  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968 - REA Milano: 1970497  
Manzhos Olena agente no. 16317 CCIAA Milano



Associato FIAIP no. 26699