

## Элегантная вилла в Лигурии с выходом к морю - Портовенере

**Код:** 792


### Основные Детали

- Цена: по запросу
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Лигурия
- Город: Портовенере
- Площадь (кв.м): 900
- Спальни: 6
- Ванные комнаты: 7
- Земельный участок (кв.м): 7700
- Расстояние до моря (м): 20
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 231,74

### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: info@luxuryvillaitaly.ru

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.

v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497  
 Сертифицированный риэлтор в  
 Италии Manzhos Olena лицензия №  
 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699

### Описание

Предлагаем интересный вариант недвижимости в Италии на первой линии моря - потрясающая роскошная вилла в Лигурии, всего в нескольких километрах от Тосканы.

Собственность состоит из:

основной виллы площадью 700 кв.м  
 гостевого дома площадью 150 кв.м  
 дома для обслуживающего персонала площадью 50 кв.м.

Основная вилла расположена на трех уровнях:

Первый этаж: гостиная, столовая, кухня, гостевой санузел, лифт, элегантная лестница ведет на верхний уровень.

Второй и третий этаж - ночная зона с двумя хозяйскими спальнями с ванными комнатами и гардеробными, 5 гостевых спален с ванными комнатами, балкон и терраса 100 кв.м.

Подземный уровень: винный погреб и технические помещения.

Гостевой дом состоит из гостиной совмещенной с кухней и двух спален с ванными комнатами.

Вилла расположена в элегантном саду с пальмами, оливковыми деревьями и соснами.

Элегантная вилла в Лигурии с выходом к морю - Портовенере

Код: 792



## Основные Детали

- Цена: по запросу
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Лигурия
- Город: Портовенере
- Площадь (кв.м): 900
- Спальни: 6
- Ванные комнаты: 7
- Земельный участок (кв.м): 7700
- Расстояние до моря (м): 20
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 231,74



## Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

## LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
 v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497  
 Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP № 26699



Элегантная вилла в Лигурии с выходом к морю - Портовенере

Код: 792



## Основные Детали

- Цена: по запросу
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Лигурия
- Город: Портовенере
- Площадь (кв.м): 900
- Спальни: 6
- Ванные комнаты: 7
- Земельный участок (кв.м): 7700
- Расстояние до моря (м): 20
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 231,74



## Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

## LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
 v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497  
 Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP № 26699

