

## Престижная вилла в Тоскане с большим участком - Пиза

Код: 749

## Основные Детали

- Цена: 2,950,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Тоскана
- Город: Пиза
- Спальни: 13
- Ванные комнаты: 9
- Земельный участок (кв.м): 82000
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 451,3



## Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: info@luxuryvillaitaly.ru

## LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом  
 компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos  
 Olena & C.

v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497

Сертифицированный риэлтор в  
 Италии Manzhos Olena лицензия №  
 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699

## Описание

Для тех, кто мечтает о тихой жизни в самом сердце Тосканы, вдали от шума города, предлагаем купить эту престижную недвижимость с прилегающей небольшим агротуристическим хозяйством с производством вина и оливкового масла.

Собственность расположена в районе Пизы на холме с потрясающим панорамным видом и включает 8 гектаров земли.

Прекрасный парк с розами, пальмами, бамбуками и другими деревьями, которые делают тень в саду.

Виноградники и оливковые рощи занимают около 3,2 Га. Владельцы виллы лично заботятся о своей винодельческой продукции (10-15.000 бутылок вина / год) и оливкового масла. Часть производства продается в Европе.

Имущество включает:

Основная вилла '700, площадью 750 кв.м на 3 уровнях, в настоящее время в ней проживает 3 семьи.

Колониальный фермерский дом на 2 уровнях: на первом этаже расположен винный погреб и дегустационный зал, на втором этаже расположены 2 независимых апартаментов, один из них подлежит ремонту. Каждый апартамент площадью 125 кв.м.

Амбар, подлежащий ремонту и пещера длиной 40 метров.

Престижная вилла в Тоскане с большим участком - Пиза

Код: 749

## Основные Детали

- Цена: 2,950,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Тоскана
- Город: Пиза
- Спальни: 13
- Ванные комнаты: 9
- Земельный участок (кв.м): 82000
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 451,3



## Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

## LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
 v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497  
 Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP № 26699



## Престижная вилла в Тоскане с большим участком - Пиза

Код: 749

### Основные Детали

- Цена: 2,950,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Тоскана
- Город: Пиза
- Спальни: 13
- Ванные комнаты: 9
- Земельный участок (кв.м): 82000
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 451,3



### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
 v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497  
 Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP № 26699

