

### Основные Детали

- Цена: 5,500,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Ломбардия
- Город: Озеро Комо
- Спальни: 10
- Ванные комнаты: 10
- Земельный участок (кв.м): 7000
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 298,44



### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: info@luxuryvillaitaly.ru

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
 v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497  
 Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699

### Описание

В красивом месте на озере Комо предлагаем возможность купить историческую виллу в пешей доступности от озера, магазинов, ресторанов, в окружении парка площадью 7000 кв.м, что гарантирует абсолютную конфиденциальность.

Основная вилла, около 850 кв.м на четырех уровнях, в настоящее время разделена на две квартиры, которые легко можно объединить в уникальный дом, где с первого этажа открывается вид на озеро, которое находится в 5 минутах ходьбы.

Прекрасный зимний сад, который вы можете превратить в апартаменты для прислуги площадью 50 кв.м.

Несколько структур в парке можно соединить и восстановить полезное пространство для привратника или гостевой дом (200 кв.м). Возможность строительства бассейна

Большая крытая парковка.

Вилла подлежит косметическому ремонту.

Существенное значение имеет расположение виллы, всего в нескольких минутах ходьбы от озера, находясь в самом центре города и в 5 минутах от отеля Villa D'Este. Расстояние до интернациональной школы в Комо: 15 минут.

Кроме того, в 40 минутах от Милана, в часе езды от международного

### Основные Детали

- Цена: 5,500,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Ломбардия
- Город: Озеро Комо
- Спальни: 10
- Ванные комнаты: 10
- Земельный участок (кв.м): 7000
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 298,44



### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
 v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497  
 Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP № 26699



Продажа виллы на озере Комо в Италии - Озеро Комо

Код: 733

## Основные Детали

- Цена: 5,500,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Ломбардия
- Город: Озеро Комо
- Спальни: 10
- Ванные комнаты: 10
- Земельный участок (кв.м): 7000
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 298,44



## Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

## LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
 v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497  
 Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP № 26699

