

## Красивая вилла в Тоскане Пунта Ала - Пунта Ала

Код: 722

## Основные Детали

- Цена: 1,600,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Тоскана
- Город: Пунта Ала
- Площадь (кв.м): 245
- Спальни: 4
- Ванные комнаты: 4
- Земельный участок (кв.м): 1040
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 254,22



## Контакты

Русскоговорящий менеджер  
Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

## Описание

В одном из самых живописных районов Пунта Ала, который является эксклюзивным курортом на побережье Тосканы, в нескольких километрах от Кастильоне делла Пеская, продается эта красивая вилла с частным бассейном и прекрасным видом на море и остров Эльба. Вилла расположена в окружении зелени и предлагает покой и уединение.

Вилла с панорамным видом расположена на двух уровнях и состоит из большой яркой гостиной и террасой с видом на залив Пунта Ала. Из гостиной выход на кухню - столовую, санузел и выход на небольшой дворик. На этом же этаже находятся две спальни, большая прихожая и ванная комната. Терраса с выходом в сад, который примыкает к полям для гольфа и бассейн.

Соединенный каменной лестницей второй этаж ведет к спальне с ванной комнатой, большой террасе, к которой прикреплено большое складское помещение. Имущество включает в себя еще одну спальню и ванную комнату, расположенную на первом этаже, комнату для персонала с ванной на цокольном этаже и два крытые парковочные места.

Из сада, вдоль дорожки, которая проходит вдоль поля для гольфа, вы можете легко добраться до моря пешком.

## LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968  
REA Milano: 1970497  
Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699

## Красивая вилла в Тоскане Пунта Ала - Пунта Ала

Код: 722

### Основные Детали

- Цена: 1,600,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Тоскана
- Город: Пунта Ала
- Площадь (кв.м): 245
- Спальни: 4
- Ванные комнаты: 4
- Земельный участок (кв.м): 1040
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 254,22



### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968  
REA Milano: 1970497  
Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP № 26699

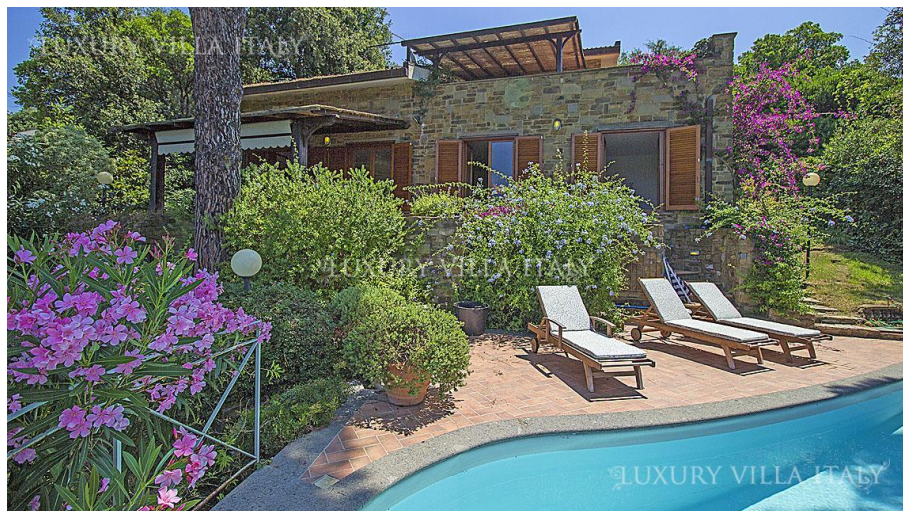


## Красивая вилла в Тоскане Пунта Ала - Пунта Ала

Код: 722

### Основные Детали

- Цена: 1,600,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Тоскана
- Город: Пунта Ала
- Площадь (кв.м): 245
- Спальни: 4
- Ванные комнаты: 4
- Земельный участок (кв.м): 1040
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 254,22



### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
P.IVA: IT07604050968  
REA Milano: 1970497  
Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699

