

## Престижная вилла в Нови Лигуре - Нови Лигуре

Код: 492



## Основные Детали

- Цена: 4,100,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Пьемонт
- Город: Нови Лигуре
- Площадь (кв.м): 1250
- Спальни: 8
- Ванные комнаты: 8
- Земельный участок (кв.м): 50000
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 404,50

## Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: info@luxuryvillaitaly.ru

## LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом  
 компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos  
 Olena & C.

v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497

Сертифицированный риэлтор в  
 Италии Manzhos Olena лицензия №  
 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699

## Описание

Продается престижная вилла в Пьемонте (Нови Лигуре), полностью меблированная, находящаяся в самом центре холмов, в нескольких километрах от известных производителей белого вина "Gavi", легко достигаемая из интернациональных аэропортов Милан Мальпенса (100 км), Генуи (60 км), Турина (120 км).

Погруженная в зелень, в 7 км от въезда на автостраду Нови Лигури, вилла находится всего лишь в 7 км от известного аутлета Серравалле Скривиа и всего лишь в 60 км от города Альба, столицы "Белого трюфеля".

Вилла имеет вековой парк площадью 5 гектаров, внутри которого расположены небольшое озерцо, ореховые и фруктовые деревья и каштаны.

Собственность состоит из хозяйской виллы, площадью примерно 750 кв.м из 3 этажей, дренданса, площадью примерно 500 кв.м (предназначенная для жилища сторожа) и дополненной арочной галереей, сеновалом, инструментарием и конюшнями.

Одна теплица и небольшая постройка под многообразного использования.

Большой овальный бассейн, выложенный весь голубой мозаикой, размером 24x12 с трамплином, оснащенный лежаками и большими зонтами. Бассейн дополнен современной постройкой с оборудованной

## Престижная вилла в Нови Лигуре - Нови Лигуре

Код: 492



### Основные Детали

- Цена: 4,100,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Пьемонт
- Город: Нови Лигуре
- Площадь (кв.м): 1250
- Спальни: 8
- Ваннне комнаты: 8
- Земельный участок (кв.м): 50000
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 404,50



### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.

v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia

P.IVA: IT07604050968

REA Milano: 1970497

Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699



## Престижная вилла в Нови Лигуре - Нови Лигуре

Код: 492



### Основные Детали

- Цена: 4,100,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Пьемонт
- Город: Нови Лигуре
- Площадь (кв.м): 1250
- Спальни: 8
- Ванные комнаты: 8
- Земельный участок (кв.м): 50000
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 404,50



### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.

v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia

P.IVA: IT07604050968

REA Milano: 1970497

Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699

