



### Основные Детали

- Цена: 1,390,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Ломбардия
- Город: Озеро Гарда
- Площадь (кв.м): 240
- Спальни: 6
- Ванные комнаты: 5
- Земельный участок (кв.м): 2800
- Расстояние до моря (м): 300
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 243

### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

### Описание

Предлагаем купить виллу на озере Гарда, которая находится на земельном участке площадью 2800 кв.м с садом и бассейном площадью 200 кв.м. плюс бассейн для детей.

Вилла разделена на 5 апартаментов, полностью меблирована и состоит из:

4 апартаментов на первом этаже, каждый апартамент площадью 40 кв.м + веранда 16 кв.м

1 аттика на последнем этаже площадью 80 кв.м с гостиной, кухней, двух спален, ванной комнаты и террасы

На цокольном этаже площадью 250 кв.м находятся 5 спален, 3 ванных комнаты, котельная, два склада и гараж на 4 машины.

Год постройки 1977 года.

Возможность увеличить объем на 30%.

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.

v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia

P.IVA: IT07604050968

REA Milano: 1970497

Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699



### Основные Детали

- Цена: 1,390,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Ломбардия
- Город: Озеро Гарда
- Площадь (кв.м): 240
- Спальни: 6
- Ванные комнаты: 5
- Земельный участок (кв.м): 2800
- Расстояние до моря (м): 300
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 243



### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
 Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
 Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
 Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.  
 v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia  
 P.IVA: IT07604050968  
 REA Milano: 1970497  
 Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699



## Недвижимость в Италии на озере Гарда - Озеро Гарда

Код: M48



### Основные Детали

- Цена: 1,390,000.00 EUR
- Тип: Дом / Вилла
- Регион: Ломбардия
- Город: Озеро Гарда
- Площадь (кв.м): 240
- Спальни: 6
- Ванные комнаты: 5
- Земельный участок (кв.м): 2800
- Расстояние до моря (м): 300
- Энергетический класс: G
- ИЭЭ (кВт·ч/кв.м. год): 243

### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом  
компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos  
Olena & C.

v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia

P.IVA: IT07604050968

REA Milano: 1970497

Сертифицированный риэлтор в  
Италии Manzhos Olena лицензия №  
16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699