

## Земельный участок на озере Гарда - Озеро Гарда

Код: M46

### Основные Детали

- Цена: 5,500,000.00 EUR
- Тип: Земельный участок
- Регион: Ломбардия
- Город: Озеро Гарда
- Земельный участок (кв.м): 26000
- Расстояние до моря (м): 300

### Контакты

Русскоговорящий менеджер  
Моб. Италия: +39 388 75 26 855  
Моб. Россия: +7 (968) 803-64-16  
Email: [info@luxuryvillaitaly.ru](mailto:info@luxuryvillaitaly.ru)

### Описание

Наше агентство недвижимости в Милане предлагает вам купить земельный участок на озере Гарда площадью 26.000 кв.м, отличное расположение, восхитительный вид на озеро Гарда.

Расстояние до озера и пляжа: 300 метров.  
Расстояние до центра: 500 метров.

Участок уже подключен к основным услугам, таким как газ, канализация, гидротехническое сооружение, электрические подстанции, доступ к дорогам общего пользования.

Индекс строительства составляет 0,4 общей площади на строительство над землей 10.000 куб.м. Разрешено строительство 5.000 кв.м, из которых 3.700 кв.м - жилая площадь, 900 кв.м - портики, 400 кв.м - крытые парковочные места.

Данный участок подходит для строительства структур для гостиничного или туристического сектора (возможно строительство 60 апартаментов на 250 спальных мест) или для жилого комплекса (возможно строительство 18 вилл - каждая площадью 200 кв.м с земельным участком 1.400 кв.м.

### LUXURY VILLA ITALY

Luxury Villa Italy является брендом компании LUXVITA s.a.s. di Manzhos Olena & C.

v. E. Romagnoli 1, 20146 Milano, Italia

P.IVA: IT07604050968

REA Milano: 1970497

Сертифицированный риэлтор в Италии Manzhos Olena лицензия № 16317 CCIAA Milano



Член FIAIP N° 26699